

NOTICE DESCRIPTIVE

LOCAUX COMMERCIAUX ET BUREAU

Bâtiment éligible à la RE 2020

GROS OEUVRE / FACADE

Partie commerciale Niv.0 murs béton et les autres niveaux en panneaux bois. Dallage béton, plancher en panneau bois et solivage au Niv.3.

Façades: Bardage mélèze brut de scie, enduit et pierre.

TOITURE

Charpente traditionnelle douglas et acier, couverture en bardeau de mélèze. Chéneaux et descentes cuivre.

TERRASSE NIV.0

Terrasse en pierre naturelle Lauze.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries alu Niv.0 et en mélèze sur les autres niveaux, double vitrage. Volets roulants alu. Porte d'entrée accès logement vitrée. Porte accès arrière locaux technique et commerciaux Niv.0 en alu.

Poignées aspect inox brossé Kärcher modèle Seattle (ou équivalent).

Accès PMR pour chaque locaux commerciaux et bureau.

MENUISERIES INTERIEURES

Bureau:

Portes palières 42dB, finition mélèze brossé.

Portes intérieures âme pleine battante ou coulissante mélèze brossé (vertical ou horizontal).

Paumelles visibles, poignées aspect inox brossé ou noir Kärcher modèle Seattle (ou équivalent).

Option

Portes intérieures âme pleine battante ou coulissante mélèze vapo montagne (vertical ou horizontal). Paumelles invisibles.

-> Plus-value +500€ HT/Unité.

CLOISON ET DOUBLAGES

Cloison de distribution 78/98mm, habillage BA13, châssis de porte type scrigno, isolation laine minérale, doublage suivant étude thermique.

ELECTRICITE

Installation électrique encastrée conforme aux normes C15-100. Appareillage de type Niko gamme Intense Anthracite (ou équivalent).

Alimentation de 15 spots par locaux commerciaux et 45 spots pour le bureau.

Appliques extérieures inclus suivant planche électrique et localisation selon plan de vente.

PLOMBERIE-SANITAIRE-CHAUFFAGE-VENTILATION

Appareils sanitaires suivant planche sanitaires.

Receveur à carrelé ou en céramique extra-plat suivant plans et/ou norme électrique. (Bureau)

Ventilation simple flux individuelle.

Plancher chauffant hydraulique, système de chauffage et eau chaude sanitaire collectif par pompe à chaleur. Répartition des frais de chauffage et eau chaude au tantième, suivant règlement de copropriété. A confirmer suivant étude thermique.

RENETEMENTS DE SOL

Localisation suivant plans revêtements.

Parquet 3 plis finition chêne type les Ecrins (ou équivalent) avec plinthes bois.

Carrelage en grès cérame 30x60 type Nextone LEA CERAMICHE (ou équivalent) avec plinthes carrelées.

RENETEMENTS DES MURS

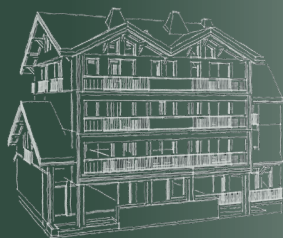
Localisation suivant plans revêtements

Faïence : grès cérame 30x60 type Losa Dacite Novoceram (ou équivalent).

Peintures : blanc mat (Seigneurie ou équivalent)

PARKING

Place de parking en extérieur couvertes et non couvertes: 2 par locaux commerciaux et bureau dont 2 places PMR, 1 place pour l'appartement 2 et 2 places pour les autres appartements.



Les Logements de Ferdinand

Chalets
Bayrou

BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE

ASCENSEUR

Ascenseur : Desserte des étages communs

(Niv.0, 1, 2, 3).

Portes et cabine en inox, miroir et stratifié. Le sol est en carrelage et le plafond peint avec 4 spots.

ESPACES COMMUNS

Accès hall d'entrée avec digicode et vigik.

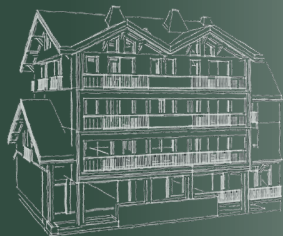
Interphone sur porte principale.

Boîtes aux lettres au Niv.0 dans le hall d'entrée .

Hall d'entrée et dégagements : sol en carrelage, murs en bardage mélèze brossé ou peinture.

Escaliers avec contre-marches en mélèze .

Version du 04/08/2025



Les Logements de Ferdinand

Chalets
Barrou
BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE